

вх. № 3
от 07.02.2022г.

Председателю Правления ТСЖ
«На Филевской»
Кудимову Н.Н.
Правлению ТСЖ «На Филевской»

От членов ТСЖ «На Филевской»
Ул.Звенигородская 8, к.1,2

ОБРАЩЕНИЕ

27.01.2022 в дирекцию ТСЖ «На Филевской» было подано заявление о фиксировании нарушений в целостности общедомового вентиляционного короба на 17 этаже 2 корпуса. Ни какой реакции со стороны Дирекции и Правления не последовало.

Мы неоднократно задаемся вопросом: Кто стоит на защите интересов собственников? На протяжении нескольких лет наш дом разваливается у нас на глазах, а Дирекции и Правлению нет до этого дела!

Где контроль за проводимыми капитальными ремонтами?

Где обеспечение безопасности и комфортного проживания собственников?

За что мы платим каждый месяц?

Одной из главных обязанностей Правления как исполнительного органа ТСЖ согласно действующему Уставу и законодательству РФ является соблюдение законодательства и требований, в частности:

«Товарищество собственников жилья обязано:

4) обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме;

6) обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;

7) принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому;

8) представлять законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, связанные с управлением общим имуществом в данном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами»

Статья 138 ЖК РФ

Исходя из этого требуем:

1. Предоставить согласованную проектную документацию с указанием сроков работ по ремонтам в подъездах 1 и 2 корпуса 1 по ул.Звенигородской д.8
2. Предоставить утвержденные соответствующими органами проектную документацию по изменению фасада дома на 17 этаже подъезда 2 корпуса 1 по ул.Звенигородская д.8

3. Предоставить заявления, обращения, письма и др официальные документы направленные от имени Дирекции и Правления к членам ТСЖ по поводу устранения нарушений согласно законодательству РФ, а именно в свете закрепленных в Уставе ТСЖ Ст.5.3. обязанностей членов ТСЖ:

«Член Товарищества обязан:

5.3.6. Не нарушать права других собственников помещений в многоквартирных домах, а также лиц, пользующихся на законном основании помещениями в многоквартирных домах, добросовестно пользоваться своими правами.

5.3.7. Нести ответственность за вред, причиненный общему имуществу или имуществу других собственников помещений многоквартирных домах, а также лиц, пользующихся на законном основании помещениями в многоквартирных домах.

5.3.8. Сохранять архитектурно-художественный облик дома (сохранение лестничных маршей, дверей, иных архитектурно-художественных и дизайнерских решений, примененных при строительстве дома).

5.3.9. Не использовать места общего пользования в личных целях.

5.3.10. При проведении ремонтных работ в местах общего пользования предоставлять доступ лицам, производящим ремонтные работы к местам общего пользования (фасаду, подвальному помещению, крыше, лестницам и другим местам общего пользования). Сообщать Правлению обо всех замеченных недостатках при проведении ремонтных работ в местах общего пользования, нарушении техники безопасности лицами, производящими эти работы.»

4. Предоставить ответы собственников на эти обращения.

5. Предоставить отчет о проделанной Правлением и в частности Председателем Правления работе за последний год.

6. Известить собственников о проведении заседания Правления по вышеперечисленным вопросам за неделю до его проведения и обозначить место и время для ознакомления с необходимыми документами.

В случае оставления без внимания данного обращения оставляем за собой право обратиться в Мосжилинспекцию и Прокуратуру за решением данных вопросов.

Кв. 126-127 Бурмашев Р.И.

3.02.2022

Кв 32 Юрина Т.И.

3.02.2022

Кв 92 Кономаров В.В.

03.02.2022

Кв. 91 Драган Т.И.

03.02.2022

Кв. 122 Уфимов С.И.

03.02.22

Кв 101 Жуков В.К.

03.02.2022

Кв 54 Баренков А.А.

03.02.2022

Кв. 104 Козлов Е.И.

03.02.2022

Кв. 2 Сакаева Г.М.

04.02.2022

Кв. 128 Милошин В.С.

04.02.2022

Кв. 14 Минаева Т.Н.

04.02.22